

**All'Ufficio Tributi  
del Comune di  
BORGO TICINO (NO)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000  
per ottenere la riduzione del 50% I.C.I. per fabbricati inagibili o inabitabili

.... Sottoscritt... .....nat... a ..... il .....  
e residente a .....  
C.F. .... recapiti telefonici .....  
consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e dichiarazioni mendaci,  
come prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA**

di essere ..... del/i seguente/i immobile/i:

Indirizzo	Foglio	Numero	Sub.	Cat.	Rendita	% possesso

di essere contitolare del predetto diritto reale congiuntamente con i seguenti soggetti:

..... cod. fisc. .... quota .....%  
..... cod. fisc. .... quota .....%  
..... cod. fisc. .... quota .....%  
..... cod. fisc. .... quota .....%

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8 Decreto Legislativo n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni, come sotto specificato:

**INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

.....  
.....  
.....  
.....

**INABITABILITA'** (igienico-sanitaria): specificare ad esempio la mancanza dei servizi igienici essenziali, di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico:

.....  
.....  
.....  
.....

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.31, comma 1, lettere c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i abitabile/i gli immobile/i.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi

dal mese di ..... anno ..... si applica la riduzione di imposta I.C.I. pari al 50%.

***Autorizza l'Amministrazione per mezzo di appositi incaricati muniti di documento di riconoscimento all'eventuale accesso nei locali dichiarati inagibili/inabitabili.***

Borgo Ticino, .....

In fede

.....

**• Presentazione diretta**

La su estesa firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto

Firma del dipendente addetto

.....

**• Inoltro per posta o per fax**

Documento d'identità prodotto in copia fotostatica tipo .....

n. .... rilasciato da ..... in data .....

Firma del dichiarante

.....

---

**Articolo 8 - Riduzioni o detrazioni dall'imposta**

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. L'aliquota può essere stabilita dai comuni nella misura del 4 per mille, per un periodo comunque non superiore a tre anni, relativamente ai fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili.